

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkova 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

zastúpený starostom obce pánom Ernestom Némethom

IČO: 00 400 009

bankové spojenie: VÚB, a. s.,

číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 25522112

OZ S3T

v zastúpení Zuzana SLIACKA

Nájomca :

(meno, priezvisko, názov firmy)

Vajnorská 81, 831 03 Bratislava

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

52660133

IČO

12121117031

DIČ

uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú v roku 2023 s výnimkou všetkých školských prázdnin podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS):

prenájom na obdobie od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

veľká sála MKS každú stredu od 16.30 h. do 18.30 h.

3. Tréningy budú prebiehať v stanovených hodinách s výnimkou všetkých školských prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov.
4. V prípade podujatí obecných spoločenských organizácií z dôvodu vyššieho záujmu (koncerty ZUŠ, stretnutia občanov, schôdze) alebo iné aktivity napr. predvolebné mítingy, komerčné akcie, budú tréningy zrušené BEZ NÁHRADY.
5. Nájomca je oprávnený využívať dohodnuté nebytové priestory sály MKS v stanovenom čase.
6. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie.
7. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Na základe platného cenníka MKS za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť **nájomné v sume 12,00 €/hodina v nevykurovacom období, t.j. od 01. 04. do 30. 09. a 14,00 €/hodina vo vykurovacom období, t.j. od 01. 10. do 31. 03.**

Začiatok a koniec vykurovacej sezóny je daný vyhláškou pre vonkajšiu teplotu pod/nad 13°C a podľa tohto parametru sa bude odvíjať stanovenie daného obdobia a platba za nájom.

2. V prípade, že zo strany prenajímateľa v dôsledku štátneho sviatku alebo technických príčin obmedzujúcich prevádzku Miestneho kultúrneho strediska a tiež zo strany nájomcu, keď **minimálne dva pracovné dni oznámí zrušenie nájmu** v dohodnutých termínoch, sa výška nájmu kráti o sumu aktuálnu na ne/vykurovacie obdobie za každú jednu zrušenú hodinu podľa Čl. I odst. 2.
3. Nájomca poukáže na základe skutočného čerpania tréningov peňažnú čiastku do pokladne MKS, alebo formou fakturácie na účet obce a to do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Nájomca neposkytuje prenajaté priestory tretej osobe.
4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú. Akékoľvek ďalšie zmeny budú realizované v dodatkoch k tejto zmluve.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ bude požadovať vrátenie predmetu zmluvy ak nájomca neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa

20.03.2023

V Dunajskej Lužnej dňa

15.03.2023

nájomca

prenajímateľ